

Na temelju članka 160. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 38. Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba \_\_\_\_\_), gradonačelnik Grada Zagreba, \_\_\_\_\_, donosi

## ZAKLJUČAK O VISINI NAJAMNINE ZA STANOVE KOJIMA UPRAVLJA GRAD ZAGREB

### Članak 1.

Ovim zaključkom određuje se iznos mjesečne najamnine za stanove kojima upravlja Grad Zagreb.

### Članak 2.

Osobama koje su ostvarile pravo na najam stana, a čija primanja ne prelaze 30% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini po članu kućanstva za višečlana, te 50% za samačka kućanstva visina najamnine određuje se u visini zaštićene najamnine.

### Članak 3.

Osobama koje su ostvarile pravo na najam stana, a čija primanja prelaze 30% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini po članu kućanstva za višečlana, te 50% za samačka kućanstva, visina najamnine određuje se prema prihodovnim razredima:

Razred 1: Visina primanja za višečlana kućanstva po članu kućanstva manja od 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini  
Razred 2: Visina primanja po članu kućanstva od 50 do 80% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini

Razred 3: Visina primanja po članu kućanstva veća od 80% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini

Visina mjesečne najamnine se određuje kao postotak od prosječnih mjesečnih primanja kućanstva u godini koja prethodi dodjeli stana. Za Razred 1. postotak se određuje na razini 15%, za Razred 2. postotak se određuje na razini 20%, a za Razred 3. postotak se određuje na razini 25%.

Formula za računanje najamnine:

Razred 1: Prihod kućanstva \* 0,15

Razred 2: Prihod kućanstva \* 0,20

Razred 3: Prihod kućanstva \* 0,25

Visina najamnine je podložna izmjeni svakih 5 godina od godine stupanja na snagu ovog Zaključka.

#### Članak 4.

U slučaju smanjenja prihoda za više od 30 % po članu kućanstva u prethodnoj godini, najmoprimac može tražiti revalorizaciju iznosa najamnine do isteka ugovora.

#### Članak 5.

Osobama koje koriste stan, a nisu dostavili podatke za utvrđivanje cijene najamnine, određuje se cijena od 8 eura po kvadratu. Visina najamnine iz ovog članka podložna je izmjeni svaku godinu od stupanja na snagu ovog Zaključka.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Sadašnjim najmoprimcima mjesečna najamnina utvrđena prema kriterijima iz ovog zaključka primjenjuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka roka od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zaključka.

Osobama kojima je dodijeljen stan temeljem Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12, 15/12, 22/13 i 11/20) i kojima je ugovorom određeno plaćanje zaštićene najamnine istu će plaćati do isteka roka na koji je sklopljen ugovor. Novim ugovorom o najmu utvrdit će se iznos najamnine u skladu s ovim zaključkom.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zaključka u kojima nije sklopljen ugovor o najmu dovršit će se prema odredbama ovog zaključka.

Danom stupanja na snagu ovog zaključka prestaje važiti Zaključak o visini slobodno ugovorene najamnine (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09, 13/12 i 25/13) i Zaključak o visini najamnine za javno najamne stanove (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/14).

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.